

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a **Monor Város Önkormányzata** (székhelye: Monor, Kossuth Lajos utca 78-80. adószáma: 15392079-2-13; bankszámlaszáma: 11742079-15392079), képviseli Pogácsás Tibor polgármester - *továbbiakban, mint Megrendelő* –, másrészről **Főr Bt.** (székhelye: 2200 Monor, Forrás üzletsor 1. bankszámla száma: 10103843-05177340-00000009) – *továbbiakban, mint Vállalkozó* – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

„Petőfi Tagóvoda” Monor, Petőfi Sándor u. 2701 hrsz. alatti óvoda és a Széchenyi utca 2702 hrsz.-ú épületek össze- ill. átépítéséhez szükséges engedélyezési szintű tervdokumentációk és a szükséges szakági tervek elkészítése a vonatkozó jogszabályok és műszaki szabványok figyelembevételével digitális és írásos formában az alábbi ütemezéssel:

I. ütem: vázlattervek. A felmérés és vizsgálat alapján vázlatrajz(ok) készítése és rövid (egy oldalas) írásos anyag készítése képviselő-testületi előterjesztéshez. Az anyagot a 2010. április 15-i Képviselő-testületi ülést megelőző, 2010. április 8-i Városfejlesztési Bizottsági ülésen kell tervezőnek bemutatni.

II ütem: Képviselő-testület által jóváhagyott változat szerinti építési engedélyezési szintű tervek elkészítése a 2. pontban részletezett tartalommal 2010. május 31-ig.

2. Tervezési feladat leírása:

2702 és 2701 Hrsz alatti ingatlanokon álló két épület minimális összeépítése mellett a gazdaságossági szempontok maximális figyelembevételével az alábbiak szerint:

A meglévő óvoda minimális átalakítása (átvitt funkciók felszabaduló helyiségeinek felhasználásával és a lakóépület átépítésével:

- megmaradó: 3 csoportszoba, gyermekmosdó, gyermeköltöző

- kialakítandó:

- orvosi szoba,

- személyzeti WC-mosdó, öltöző

- 1 csoportszoba (50, vagy azt megközelítő m²),

- 1 gyermekmosdó,

- előírás szerinti melegítőkonyha,

- nevelőtestületi szoba.

Iránymutatóak a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet előírásai, valamint a MSZ 242003-1 előírásai.

Tervező feladata a szükséges építési és szakági tervek elkészítése, az ezzel kapcsolatos szakhatósági egyeztetések lebonyolítása.

3. A megrendelő szolgáltatása

Az építési engedély benyújtásához szükséges tulajdoni lap és a hiteles helyszínrajz beszerzése. Az alap és a vízszigetelés feltárásához 1 fő segédmunkás biztosítása.

4. Vállalkozó szolgáltatása

A vállalkozó a vázlatterveket I. ütemben 2010. április 8-án a városfejlesztési Bizottság ülésén, majd az április 15-i Képviselőtestületi ülésre előkészíti és bemutatja a testületnek.

A testületi jóváhagyás után az engedélyezési terveket II. ütemben digitális és írásos formában, 10 példányban átadja 2010. május 31-én a MŰVÁK iroda képviselőjének.

5. Tervezési díj

A tervezési díj átalány áron I. ütem 200 000 Ft + ÁFA
II. ütem 500 000 Ft + ÁFA

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlege társhatósági egyeztetések és jóváhagyási díjait.

Megrendelő a tervek átadása után a Vállalkozói díjat 8 napon belül átutalással fizeti Vállalkozó 10103843-05177340-00000009 bankszámlájára.

6. Határidő

I. ütem: 2010. április 8.

II. ütem: 2010. május 31.

A teljesítés helye: Monor Város Polgármesteri Hivatal, Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.

7. Példányszám

A Tervező az 1. pontban rögzített

vázlatterveket 6 **példány papíralapú + 1 digitális példány** (CD lemezen, pdf formátumban)

engedélyezési szintű terveket 10 **példány papíralapú + 1 digitális példány** (CD lemezen, pdf formátumban) szolgáltat, illetve a felsorolt tevékenységeket elvégzi.

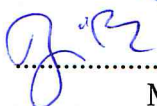
8. Egyéb

Megrendelő a szerződés alapján szolgáltatott dokumentációt csak a vállalkozási szerződésben meghatározott céllal, egyszeri megvalósuláshoz használja fel. A tervet szerzői jog védi.

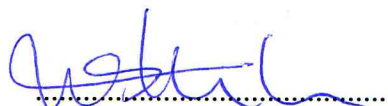
Az esetleges jogi vita esetén a felek a Monori Városi Bíróság illetékességét elfogadják.

Monor, 2010. február 15.




Megrendelő

Pogácsás Tibor Sándorné Urbán Hajnalka
polgármester jegyző



Vállalkozó
Kovács Béla okl. ép.mérnök