

## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről **Monor Város Önkormányzata** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80., adószáma: 15730648-2-13, bankszámlaszám: 11742056-15392079-10330009), kötelezettségvállaló: Pogácsás Tibor polgármester, jogi ellenjegyző: Dr. Urbán Hajnalka jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Forgách Tamás gazdasági vezető – továbbiakban, mint **Megrendelő** –,

másrészről

**Fór Tervező, Szervező, Kereskedelmi Információs Bt.** (székhelye: 2200 Monor Forrás üzletsor 1., adószáma: 24505248-1-13, cégjegyzékszám: 13-06-014421/27, bankszámla száma: 10103843-05177340-00000009), képviseli: Kovács Béla tervező – továbbiakban, mint **Vállalkozó** – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be az „Óvodai férőhelybővítés Monoron” címmel, mely pályázat KMOP-4.6.1-11-2012-0030 azonosító számmal támogatásban részesült. Jelen szerződés a fenti projekt keretében megvalósítandó, Monor, Petőfi u. 29. sz., 2701 helyrajzi szám alatti Petőfi Óvoda átalakítása-bővítése kivitelezéséhez szükséges tervezői tevékenység megvalósítása érdekében jött létre. A szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A KMOP-4.6.1-11-2012-0030 jelű pályázat keretében, a Monor, Petőfi Sándor u. 29., 2701 hrsz. alatti „Petőfi Tagóvoda” felújítási, átalakítási, bővítési kiviteli tervének, valamint a tervek alapján az árazott és árazatlan tervezői költségvetések elkészítése.
- 1.2. A KMOP-4.6.1-11-2012-0030 jelű pályázat keretében, a Monor, Petőfi Sándor u. 29., 2701 hrsz. alatti „Petőfi Tagóvoda” felújítási, átalakítási, bővítési kivitelezési munkához kapcsolódó tervezői művezetés.

### 2. A feladat meghatározása

- 2.1. Vállalkozónak az 1.1. pontban meghatározott tevékenységet, műszaki tartalmat az alábbi tervek és engedélyek alapján kell megvalósítania:
  - 2.1.1. a "Petőfi Tagóvoda" átalakítás és bővítés termódosítása Monor, Petőfi S. u. 29. Hrsz.: 2701 című és tárgyú építési engedélyeztetési tervdokumentáció,
  - 2.1.2. a Monor Petőfi Sándor u. 29. szám, 2701 hrsz. alatti ingatlanon lévő Petőfi Tagóvoda átalakítás-bővítés építési engedélye - Nagykáta Város Önkormányzata Jegyzője által kiadott 4207-22/2012 számú építési engedély,
  - 2.1.3. az Építési engedélyezési eljárás (általános) – Monor Építési engedély módosítás 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 29., hrsz.: 2701 Óvoda átalakítás, bővítés - Gyáli Járási Hivatal Építésügyi Hivatal határozata: Ügyiratszám (ÉTDR azonosító) 201300034668.
- 2.2. Vállalkozó az 1.2. pontban meghatározott tevékenységet az alábbiak szerint, illetve az alábbi részfeladatok teljesítésével látja el:
  - 2.2.1. Vállalkozó közreműködik a kivitelezés során az engedélyes terveknek, a kiviteli terveknek és az építési engedélyeknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.



- 2.2.2. Vállalkozó a 2.2.1. pontban meghatározott tevékenységet a 2.1.1.-2.1.3. pontban rögzített dokumentumok, valamint a jelen szerződés 1.1. pontja alapján elkészített kiviteli terv alapján látja el.
- 2.2.3. Vállalkozó - építésztervező vagy a nevében eljáró szakági tervező - szükséges időközönként, de legalább 12 alkalommal, megjelenik az építési helyszínen, illetve a Megrendelő vagy képviselője által szervezett egyeztetésen (továbbiakban: kooperáció).
- 2.2.4. Vállalkozó észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve a kooperáció jegyzőkönyvében rögzíti.
- 2.2.5. Vállalkozó szükség esetén a tervezői művezetés során a kivitelezés menetével összefüggésben a kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldásokról tervet, vagy részlettervet készít. Ezek a tervek kizárólag az építési engedélyezési terv módosítását nem igénylő munkarészekre vonatkozhatnak. A fenti tervek vagy részlettervek szükségességét a kooperáció jegyzőkönyvében kell meghatározni.
- 2.2.6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés részeként Megrendelővel vagy képviselőjével Megrendelő írásbeli értesítése alapján, Megrendelő érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megrendelőt terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megrendelővel szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építési engedélyekbe, az engedélyes és kiviteli tervekbe, valamint a kivitelezői vállalkozási szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megrendelő figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja a Megrendelő észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megrendelő által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.).

### 3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles megfelelő időben a Vállalkozó részére átadni, megadni a szerződésszerű teljesítéshez szükséges dokumentációkat, dokumentumokat, információkat a szerződés aláírását követően.
- 3.2. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében, így – lehetőségeihez mérten – segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges minden olyan információ megszerzésében, amelyet az utóbbi indokoltan kérhet tőle.
- 3.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a teljesítés során vele folyamatosan egyeztethessen és a (tovább)tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalhasson.
- 3.4. Megrendelő kötelezettsége, hogy adott utasításaival az előző pontban meghatározott utasításadási jogkört ne lépje túl. Erre figyelemmel a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti meg a munkavégzés a szerződés 5. pontjában meghatározott költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére sem.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt tervezési munkát az ilyen tevékenységet hivatásszerűen végző társaságtól elvárható fokozott gondossággal, a legkorszerűbb tervezési szakmai gyakorlat szerint, műszakilag kifogástalanul és a leginkább költséghatékony módon elvégezni.
- 3.6. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződésben vállalt munkarészeket az irányadó magyar és közösségi jogszabályok, szabványok, illetve a helyi építési hatósági szabályzatok és normák kötelező érvényű előírásainak figyelembe vételével és alkalmazásával készíti el.
- 3.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárás tárgyaként meghatározott dokumentációk elkészítése során a teljesítés helyszínein személyesen is megjelenik.
- 

- 3.8. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez közreműködő – alvállalkozó - igénybevételére jogosult.
- 3.9. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely saját teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, illetve ha az értesítés a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Ilyen körülmények felmerülte esetén az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

#### 4. A szerződés időtartama

- 4.1. Jelen szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 4.2. Az 1.1. és 2.1. pontban meghatározott feladat teljesítési határideje 2013. 09. 23.
- 4.3. Az 1.2. és 2.2. pontban meghatározott feladat kezdési időpontja a munkaterület átadás-átvételének napja, befejezési időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

#### 5. Vállalkozási díj

- 5.1. Az 1.1. pontban rögzített feladat ellátásáért Vállalkozót 3.695.700 Ft + 0 Ft ÁFA, azaz hárommillió-hatszázkilencvenötezer-hétszáz forint + 0 forint ÁFA vállalkozási díj illeti meg.
- 5.2. Az 1.2. pontban rögzített feladat ellátásáért Vállalkozót 685.800 Ft + 0 Ft ÁFA, azaz hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz forint + 0 forint ÁFA vállalkozási díj illeti meg.
- 5.3. A felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj kifizetését az alábbiak szerint állapítják meg:
- 5.3.1. Az 1.1. pontban meghatározott feladat ellátásának teljesítéséért, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás megléte esetén a 4.1. pontban meghatározott összeggel Vállalkozó részszámlát állít ki.
- 5.3.2. Az 1.2. pontban meghatározott feladat ellátásának teljesítéséért, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás megléte esetén a 4.2. pontban meghatározott összeggel Vállalkozó végszámlát állít ki.
- 5.4. Megrendelő a Vállalkozási díjat a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó 10103843-05177340-00000009 számú bankszámlájára.
- 5.5. Vállalkozó ajánlatában nyilatkozott, hogy Vállalkozó 2013. évtől alanyi mentes ÁFA körbe tartozik.

#### 6. Példányszám

Vállalkozó az 1.1. pontban rögzített tervdokumentációt elektronikus formában állítja össze, melyből 2 példányt elektronikusan (CD/DVD), 12 példányt papír alapon ad át Megrendelő részére. A kiviteli tervek része a fenti példányszámban elkészített árazatlan költségvetés (elektronikusan pdf és excel formátumban), és egy árazott költségvetés papír alapon.

#### 7. Kapcsolattartás és együttműködés a Megrendelő és a Vállalkozó között

- 7.1. Kapcsolattartásra jogosult személy Megrendelő részéről:

Kapcsolattartó: Rajki László projektmenedzser

Címe: 2200 Monor Kossuth Lajos utca 78-80.

Tel.: 29/413-219

Fax: 29/612-310

- 7.2. Kapcsolattartásra jogosult személy Vállalkozó részéről:

Kapcsolattartó neve: Kovács Béla tervező

Címe: 2200 Monor Forrás üzletsor 1.

Tel.: 30/970-8550



## 8. A felhasználási jogra vonatkozó rendelkezések

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője az 1.1. pontban meghatározott és elkészített tervezési műnek, amely egyéni, eredeti jellegű és saját szellemi alkotása.
- 8.2. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő jog, a személyhez fűződő jogok kivételével, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, és a Megrendelő kizárólagos rendelkezése körébe tartozik, különösen ide értve a vagyoni jogok összességét, melyek Megrendelőt illetik meg. Megrendelő ezen jog alapján a szerzői művet (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeli vagy bármely más korlát nélkül.
- 8.3. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelőnek átadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat a Vállalkozó további jóváhagyása vagy engedélye nélkül is végrehajtani, illetve végrehajtani további díjfizetési kötelezettség nélkül. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadhatja.

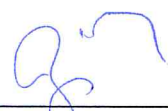
## 9. Egyéb

- 9.1. A megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezéseiben foglaltak irányadók.
- 9.2. Jelen 4, azaz négy oldalból álló szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Vállalkozót, 3 példány Megrendelőt illeti.

Felek a szerződést átolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Monor, 2013. 08. 30.

**FÓR  
TERVEZŐ, SZERVEZŐ  
KERESKEDELMI INFORMÁCIÓS  
BETÉTI TÁRSASÁG**  
2200 Monor, Forrás üzletsor 1.  
Tel./Fax: 06 29 417-883  
Adószám: 24505248-1-13



**Megrendelő**

Pogácsás Tibor polgármester  
Monor Város Önkormányzata



**Vállalkozó**

Kovács Béla tervező  
Fór Bt.

Jogi ellenjegyző:



**Megrendelő**

Dr. Urbán Hajnalka jegyző  
Monor Város Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyző:



**Megrendelő**

Forgách Tamás gazdasági vezető  
Monor Város Önkormányzata