

art vital kft.
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: +36 42 435676, Fax: +36 42 435677
e-mail: artvital@chello.hu

Munkaszám: T-19/1/2010.

KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Monor Város Önkormányzata
(2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) által megvalósítandó

**Monor,
Kossuth Lajos utca rekonstrukciójához**

Nyíregyháza, 2011. március hó

art vital kft.

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Tel.: +36 42 435676, Fax: +36 42 435677

e-mail: artvital@chello.hu

Munkaszám: T-19/1/2010.

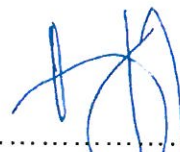
ALÁÍRÓLAP

Monor Város Önkormányzata
(2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) által megvalósítandó

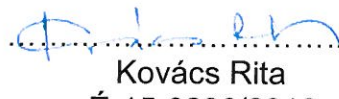
Monor, Kossuth Lajos utca rekonstrukció környezetrendezési

kiviteli tervdokumentációjához

Építész-tájépítész vezető tervező:



.....
Végh József
É/1-15-0124



.....
Kovács Rita
É-15-0296/2012.

Tervező munkatárs:



.....
Csikai Tibor

Tájépítész tervező:



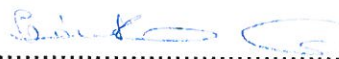
.....
Czernyinyák Attila
K/2-15-0357

Tartószerkezeti vezető tervező:



.....
Veress Menyhért
T-T-15-0130

Elektromos tervező:



.....
Szánthó Csaba
EN-T-15-0289


Külső közmű és közlekedés tervező:


.....
Orosz Tamás
KÉ-K / 15-0041

Közlekedés vezető tervező


.....
Szikszay Zoltán
KÉ/15-0526

Ügyvezető igazgató:


.....
Végh József
É/1-15-0124

art vital kft.

4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Tel.: +36 42 435676, Fax: +36 42 435677

e-mail: artvital@chello.hu

Munkaszám: T-19/1/2010.

TARTALOMJEGYZÉK

Monor Város Önkormányzata
(2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) által megvalósítandó

Monor, Kossuth Lajos utca rekonstrukció környezetrendezési

kiviteli tervdokumentációjához

TERVIRATOK

- Címlap
- Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- Költségvetési kiírás

TERVLAPOK

Környezetrendezés

- K-0 Átnézeti helyszínrajz
- K-1 Fafelvételi, -védelmi és -kivágási terv
- K-2 Környezetrendezési terv
- K-3/a Burkolatkiosztási terv
Arany J. u. és Evangélikus Templom közötti szakasz (I.) (hrsz: 6069/2),
Evangélikus Templom kertje (IV.) (hrsz: 5748),
Bajza utcai szakasz (III.) (hrsz: 5747), „A” jelű terület
- K-3/b Burkolatkiosztási terv
Evangélikus Templom és József A. u. közötti szakasz (II.) (hrsz: 7437)
„B” jelű (Ady E. utca - Petőfi S. u. közötti) terület
- K-3/c Burkolatkiosztási terv
Evangélikus Templom és József A. u. közötti szakasz (II.) (hrsz: 7437)
„C” jelű (Petőfi S. utca - Mátyás király utca közötti) terület
- K-3/d Burkolatkiosztási terv
Szent István téri szakasz (V.) (hrsz: 2401/7), "D" jelű terület
- K-3/e Burkolatkiosztási terv
Evangélikus Templom és József A. u. közötti szakasz (II.) (hrsz: 7437),
Kálvin téri szakasz (VI.) (hrsz: 6832),
"E" jelű (Mátyás király utca - József A. utca közötti) terület

- K-4 Növénykiültetési átnézeti helyszínrajz
- K-5/a Növénykiültetési terv
Arany J. u. és Evangélikus Templom közötti szakasz (I.) (hrsz: 6069/2),
Evangélikus Templom kertje (IV.) (hrsz: 5748),
Bajza utcai szakasz (III.) (hrsz: 5747), „A” jelű terület
- K-5/b Növénykiültetési terv
Evangélikus Templom és József A. u. közötti szakasz (II.) (hrsz: 7437)
„B” jelű (Ady E. utca - Petőfi S. u. közötti) terület
- K-5/c Növénykiültetési terv
Evangélikus Templom és József A. u. közötti szakasz (II.) (hrsz: 7437)
„C” jelű (Petőfi S. utca - Mátyás király utca közötti) terület
- K-5/d Növénykiültetési terv
Szent István téri szakasz (V.) (hrsz: 2401/7), "D" jelű terület
- K-5/e Növénykiültetési terv
Evangélikus Templom és József A. u. közötti szakasz (II.) (hrsz: 7437),
Kálvin téri szakasz (VI.) (hrsz: 6832),
"E" jelű (Mátyás király utca - József A. utca közötti) terület
- K-6 Utcabútorok konszignációja
- K-7 Vízmedence és kapcsolódó szerkezetek terve
- K-8 1. jelű kereszttszelvény
- K-9 2. jelű kereszttszelvény
- K-10 3. jelű kereszttszelvény
- K-11 4. jelű kereszttszelvény
- K-12 5. jelű kereszttszelvény
- K-13 6. jelű kereszttszelvény
- K-14 7. jelű kereszttszelvény
- K-15 Részletrajzok
- K-16/a Tereplépcsők kialakításának terve
- K-16/b Tereplépcsők kialakításának terve

Tartószerkezet

- S-1 Vízgépészeti műtárgyak – akna
- S-2 Vízgépészeti műtárgyak – patak és támfal
- S-3 Vízgépészeti műtárgyak – kültéri medence
- S-4 Vasbeton támfalak alaprajza
- S-5 Vasbeton támfalak
- S-6 L1 jelű tereplépcső vb. terve
- S-7 L2 jelű tereplépcső vb. terve
- S-8 L3 jelű tereplépcső vb. terve
- S-9 L4 jelű tereplépcső vb. terve
- S-10 L5 jelű tereplépcső vb. terve
Vaskimutatók

Út, parkolósáv, kerékpárút és járda építés

- A-1 Átnézeti helyszínrajz
- B-1.1. Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - meglévő állapot és bontási helyszínrajz

- B-1.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - meglévő állapot és bontási helyszínrajz
- U-1.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - útépítés helyszínrajza
- U-1.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - útépítés helyszínrajza
- U-2.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem-út kitűzési helyszínrajza
- U-2.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - út kitűzési helyszínrajza
- U-3.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - útburkolat hossz-szelvény
- U-3.2. Dobó u. rekonstrukció-felújítás – útburkolat hossz-szelvénye
- U-4.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem – útburkolat mintakeresztmetszelvények
- U-4.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - útburkolat mintakeresztmetszelvénye
- U-5.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - végleges forgalomtechnikai terv
- U-5.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - végleges forgalomtechnikai terv
- U-6.1. Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-II. ütem – útépítés keresztmetszelvények
- U-6.2. Dobó u. rekonstrukció-felújítás – útépítés keresztmetszelvények
- Uk-1.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - kerékpárút építés helyszínrajz
- Uk-2.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - kerékpárút hossz-szelvénye
- Uk-3.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem – kerékpárút minta keresztmetszelvénye

Csapadékvíz elvezetés

- A-1 Átnézeti helyszínrajz
- Cs-1.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - csapadékvíz elvezetés helyszínrajza
- Cs-1.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - csapadékvíz elvezetés helyszínrajza
- Cs-2.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - csapadékcsatorna hossz-szelvénye
- Cs-2.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás - csapadékcsatorna hossz-szelvénye
- Cs-3.1 Kossuth u. rekonstrukció-felújítás I-III-IV. ütem - csapadékcsatorna keresztmetszelvénye
- Cs-3.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás – csapadékcsatorna keresztmetszelvénye
- Cs-4 Kossuth-Dobó u. rekonstrukció-felújítás – csapadékcsatorna tisztító akna terve
- Cs-5.2 Dobó u. rekonstrukció-felújítás – csapadékcsatorna védőbetonozás terve

Villamos hálózat

- A-1 Átnézeti rajz
- B-1 Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Arany J. u-Evangélikus Templom közötti szakasz)
- B-2.1 Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Evangélikus Templom – József A. u.közötti szakasz)
- B-2.2. Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Evangélikus Templom – József A. u.közötti szakasz)

- B-2.3. Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Evangélikus Templom – József A. u.közötti szakasz)
- B-3 Bajza utca egy szakaszának rekonstrukciója
- B-4 Dobó István utca rekonstrukciója
- H-1 Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Arany J. u-Evangélikus Templom közötti szakasz)
- H-2.1 Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Evangélikus Templom –József A. u. közötti szakasz)
- H-2.2 Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Evangélikus Templom –József A. u. közötti szakasz)
- H-2.3 Kossuth L. utca rekonstrukciója
(Evangélikus Templom –József A. u. közötti szakasz)
- H-3 Bajza utca egy szakaszának rekonstrukciója
Monor közvilágítása - lámpatestadatok

Szökőkút és patak vízgépészet

- VG-01 Szökőkút vízgépészet – alaprajz és metszet

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Monor Város Önkormányzata
(2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) által megvalósítandó

Monor, Kossuth Lajos utca rekonstrukció környezetrendezési

kiviteli tervdokumentációjához

Építési tevékenység: Kossuth Lajos utca rekonstrukciója
Építtető: Monor Város Önkormányzata
2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.
Helyszín: Monor, Kossuth Lajos utca
Tervező: ART VITAL KFT.
Végh József, Kovács Rita
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. §. alapján az alábbi tervezői nyilatkozatot adom:

- Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem történt, engedélyezése nem szükséges.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

- A dokumentáció egyeztetése a jogszabályban előírt szakhatóságokkal az államigazgatási eljárás keretében fog megtörténni. Az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő követelmények teljesítését a műszaki leírás tartalmazza.
- A tervezett építési célú termékek, ill. műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek (39/1997. (XII.19.) KTM-İKIM együttes rendelet). Általános előírástól eltérő, külön jogszabályban meghatározott eset nem merült fel.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
- A fenti nyilatkozatban foglaltakat a szükséges részletezettséggel és tartalommal, a jogszabályban előírt tartalmú műszaki tervdokumentáció tartalmazza.

A tervezés során közreműködő építészeti-műszaki, valamint szakági tervezők a következők:

ÉPÍTÉSZET - TÁJÉPÍTÉSZET

Végh József
vezető tervező

Nyíregyháza,
Selyem u. 21.

É/1-15-0124



Kovács Rita
vezető tervező

Nyíregyháza,
Selyem u. 21.

É-15-0296/2012.



TÁJÉPÍTÉSZET

Czernyinyák Attila
tájépítész tervező

Nyíregyháza,
Selyem u. 21.

K/2-15-0357

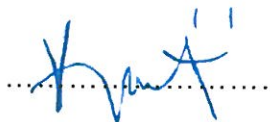


TARTÓSZERKEZET:

Veress Menyhért
vezető tervező

4400 Nyíregyháza,
Dózsa Gy. u. 5.

T-T-15-0130



TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS

Szánthó Csaba
tervező

Nyíregyháza,
Pető u. 19.

EN-T-15-0289

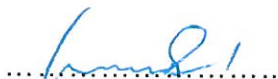


KÜLSŐ KÖZMŰ ÉS KÖZLEKEDÉS:

Orosz Tamás
közmű tervező

Nyíregyháza,
Vasvári P. u. 24.

VZ-T / 15-0041
GO-T / 15-0041
KÉ-K / 15-0041


.....

KÖZLEKEDÉS:

Szikszay Zoltán
vezető tervező

Nyíregyháza,
Óvoda u. 49.

KÉ/15-0526


.....

Nyíregyháza, 2011. március hó



Végh József
okl. építész mérnök
vezető tervező
Nyíregyháza, Selyem u. 21.
É/1-15-0124



Kovács Rita
építész mérnök
vezető tervező
Nyíregyháza, Selyem u. 21.
É-15-0296/2012.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Monor Város Önkormányzata
(2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.) által megvalósítandó

Monor, Kossuth Lajos utca rekonstrukció környezetrendezési

kiviteli tervdokumentációjához

I. ELŐZMÉNYEK

Monor Város Önkormányzata 2007-ben elkészítette a település Integrált Városfejlesztési Stratégiai Konceptióját, valamint Településfejlesztési Akciótervét, melynek a következő években ismételt átdolgozására, aktualizálására került sor. Az elkészített anyag alátámasztása céljából számos műszaki vizsgálat, elemzés, háttér tanulmány készült.

2009-ben a város Önkormányzata döntést hozott arról, hogy a korábbiakban jól előkészített anyagokat ismételten felülvizsgálta, szükség szerint fejleszt és pályázatot nyújt be a „Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált Településfejlesztés Pest megyében” című KMOP-2009-5.2.1./B jelű pályázati konstrukcióra. A jelen tervezési munkarészben foglaltak a korábbi előtanulmányok hasznosításával, szükség szerinti fejlesztésével, aktualizálásával készültek, figyelembe véve a pályázati kiírásban megfogalmazott elvárásokat.

II. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK MONOR VÁROS VONATKOZÁSÁBAN

Településszerkezet

Monor Pest megye középső részén, a Gödöllő-Ceglédberceli-dombság és a Duna-Tisza közti Homokhátság találkozásánál helyezkedik el. A város északi határán lévő Strázsahegy szelíd, átlagosan 200 m tengerszint feletti magasságú, dél-kelet felé lankás lejtésű, hullámos síkságba átmenő dombvidék. A település déli, sík részei régebben mocsaras, vizenyős területek voltak, amit lecsapoltak, így alkalmassá téve a területet a településfejlesztésre és a mezőgazdasági termesztésre.

A település már a síkságon helyezkedik el, a dombokra eredetileg csak a hagyományos szőlőterületek és kertek húzódtak fel. A településmag, a házak, a Pestre vezető országos főútvonalától távolabb, a dombok közelében települtek.

Az ipari területek a vasút közelében kezdtek el fejlődni (Maggyár, Kefegyár), majd északon alakult ki ipari terület (Mezőgép, Mávaut, stb.).

A következő lépcső a 4-es út és a vasút közötti nyugati oldal logisztikai jellegű területének kialakulása (Tüzép és környéke) ami lehatárolta a települést, majd sajnálatos módon átlépte a főutat és a kilencvenes években, déli irányban is (vasadi oldal) elkezdődött a telephelyek kialakítása. A lakóterületek ennek következtében kelet-nyugati irányban fejlődtek a vasúttal párhuzamosan és kismértékben észak felé.

Monor településfejlődését a természeti adottságok – dombvidék és síkság találkozása - és az ezzel összefüggő közlekedési folyosók – országos főútvonal és vasút - fejlődése szabta meg.

A korábbi településrendezési tervek „sugaras-gyűrűs” szerkezetüként írták le a települést, azonban ez csak látszólagosnak mondható, a tényleges szerkezet inkább „rács” jellegű.

A tervezett szerkezeti változtatások a korábbiakban nem, vagy kismértékben valósultak meg, jelentős településszerkezeti változtatásra nem került sor. Az 1989-ben készült ÁRT felülvizsgálat már rácsszerkezetüként képzelte el a városfejlesztést. A fő közlekedési nyomvonalak által meghatározott településszerkezet hasonló elvek alapján fejleszthető tovább. Alapvető problémát jelent a szintbeni vasúti keresztezések fejlesztése, melyek egyike a közelmúltban a közúti forgalom átvezetésére aluljáró kialakításával átépítésre került.

A tervezett M4 megépítése a meglévő településszerkezetet erősíti, melynek megvalósulása esetén új szerkezeti kapcsolatok kialakítása válik szükségessé.

A településközpont hagyományosan a Kossuth Lajos utca Ady és a Gombai út közötti szakaszán alakult ki. Az elmúlt évtizedekben a kapcsolódó keresztutcaák csatlakozó szakaszaiba szintén városközponti funkciók települtek, melyek közül kiemelkedik a Petőfi Sándor utca, valamint az Ady Endre út szerepe.

Tájépítészet

Monor város zöldfelületi rendszerének részletes felmérése, a Településszerkezeti Terv készítéséhez kapcsolódóan már 2003-ban megtörtént (A.D.U. Építész Stúdió, felelős tervező: Dr. Gajdos István, zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés: dr Csima Péter okl. táj- és kertépítész, külter. szabályozás és településszerkezet: Bugyi Ildikó okl. táj- és kertépítész, Horváth Emese táj- és kertépítész, Dósa Henrietta táj- és kertépítész).

A település zöldfelületi rendszere – alkotóelemeinek elhelyezkedését illetően – jellemzően szigetes jellegűt mutat, mely vonalas, sávós elrendezésű elemekkel egészül ki. Az elemek közötti kapcsolat csak néhány esetben valósul meg, de legtöbbször ezek a felületek is csak csekély ökológiai értéket képviselnek.

A város zöldfelületi ellátottsága a korlátlan közhasználatú parkokra vonatkozóan az átlagosnál gyengébb. Ide sorolható a település egyetlen közparkként funkcionáló zöldfelülete a Tavas-park, valamint több kisebb parkosított terület is. Ezek közé tartozik:

- a Petőfi utca-Móricz Zsigmond utca kereszteződésében elhelyezkedő Gera-kert, vagy Gera-park,
- az Erzsébet Királynő és a Murányi utca között fekvő Magyar-kert,
- a Rendelőintézetől északnyugatra, illetve délre található zöldfelület, valamint a Kossuth utcán álló Református és Katolikus templom melletti parkosított terület is.

Az előbb felsorolt zöldfelületek mindegyikénél találkozhatunk idős faállománnyal, azonban a cserjeszint a legtöbb esetben hiányos, így a növényállomány megújításra szorul. Az utcabútorok, burkolatok javarészt elavultak, vagy hiányoznak, szükséges egységes stílust képviselő bútorok elhelyezése, új sétányok kialakítása, illetve a meglévők felújítása.

Az utcákat övező zöldsávok is az előbb említett korlátlanul használható zöldfelületek közé tartoznak. A városban található fasorokat alkotó fafajok között többségében gyümölcsfák szerepelnek, de előfordul az akác, a japánakác, a juhar, a fűz, a vadgesztenye, a májusfa, valamint a vérszilva is. Korukból, illetve egészségi állapotukból kifolyólag értékes fasorok találhatóak a Kossuth Lajos utca településközponti részén, az Arany János utcában, a Batthyányi utcában, a Deák Ferenc utcában, a Dugonics utcában, a Kisfaludy utcában, a Kölcsey utcában, a Liszt Ferenc utcában, a Nefelejcs utcában, a Szilágyi D. utcában és a Virág utcában.

A megfelelő utcafásítás és cserjetelepítés nélküli területeken a legfőbb korlátozó tényező a meglévő légvezeték, illetve a rendkívül szűk útkeresztszelvény. Erre a problémára megoldás lehetne a kis lombkoronát nevelő, lassú növekedésű lomhullató fafajok alkalmazása, illetve a meglévő légvezetékek földkábelekre való cseréje.

A korlátozott közhasználatú területeket figyelembe véve sem megfelelő a város ellátottsága. Főként zöldterületi jellegű és zöldfelülettel rendelkező intézmények (sportpálya, strand, temető, iskola, óvoda, templom) környezetében található ilyen parkosított területek, illetve ide sorolható a közhasználatra megnyitott Kavics-Beton Rt. Bemutatókertje is.

III. A TERVEZÉSI TERÜLET (KOSSUTH LAJOS UTCA ÉS KÖRNYEZETE) JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK LEÍRÁSA

A tervezési terület jelenlegi állapota nagymértékben leromlott, közterületi funkcióját nem megfelelően, illetve alacsony szinten tölti be. A központi terület egyes elemei részben felújításra kerültek, azonban a jelenlegi állapotban a megújult és felújításra váró területek közötti kontraszt erős, és összhatásában kifejezetten kedvezőtlen.

Burkolt felületek:

A tervezési terület burkolt felületei korban, minőségben és anyagában is vegyes megjelenésűek. Egyes részek régen készültek, megkopott felületűek. Nincs a burkolat alakításnak egységes, a teljes területre alkalmazott koncepciója. A burkolatokat jellemzően az adott mikrokörnyezethez igazítva a tágabb összefüggéseket és kapcsolódásokat figyelmen kívül hagyva alakították ki.

Kivételt képeznek az utóbbi időszakban végrehajtott, egyes zónákat (Könyvtár és Református templom közötti terület, valamint a Petőfi utca egy része) érintő komplex beavatkozások.

A jellemzően használt anyagok az aszfalt, kiselemes térkő, öntött beton, stb. A burkolatok, utak és útkapcsolatok nem biztosítják a gyalogos közlekedés optimális vonalvezetését. Az épületek és közintézmények akadálymentes megközelítése csak részben megoldott.

Zöldfelületek:

A burkolt felületekhez hasonlóan a terület növényállománya is vegyes képet mutat. Általánosan elmondható, hogy a növényzet gyér, és kevés faj-, és fajtaszámú. Sok fa túlkoros, felkopaszodott, beteg és vágásérett. A zöldfelületek cserjeállománya szintén öreg, kezeletlen, felkopaszodott. Egyik részük kivágásra és cserére, másik részük ifjításra szorul. A meglévő gyepfelületek változó állapotúak, foltokban hiányosak. Gyakori az áttaposás, árnyékos részeken a gyér, és foltos megjelenés.

Utcabútorok, berendezési tárgyak:

A jelenlegi utcabútorok állapota leromlott, anyagaik megkopottak. A padok és hulladékgyűjtők elsősorban a forgalmasabb teresedésekben található, formájukból és állapotukból eredően cserére szorulnak. A tér világító berendezéseinek összetétele vegyes. A közvilágítás egységes megjelenése érdekében a jelenlegi világító elemek cseréje indokolt. A területen található egyéb utcabútorok szintén többféle stílusú és állapotú elemek, melyek egységesítése kívánatos.

A tervezési koncepció az előbbi adottságok figyelembevételével került kialakításra.

IV. ÁLTALÁNOS TERVEZÉSI CÉLKITŰZÉSEK ÉS MEGOLDÁSI ELVEK

A tervezés során a településközpont megjelenését meghatározó, az itt élők és a területet használók rekreációs igényeit jobban kiszolgáló, sétálóutca, találkozási pont funkciókat kielégítő közterület-zöldterület kialakítására törekedtünk.

Arany János utca és az Evangélikus Templom közötti szakasz (hrs: 6069/2)

A projekt megvalósítása során a gépjármű forgalmú területeken új aszfalt burkolat, a gyalogos forgalmú területeken új díszburkolat készül. Korszerű, energiatakarékos köz-, és térvilágítási rendszer, a zöldfelületek rekonstrukciójához kapcsolódóan pedig intenzív zöldfelületek kerülnek kialakításra, továbbá új köztéri utcabútorok kerülnek kihelyezésre.

Evangélikus templom és a József Attila utca közötti szakasz (hrsz: 7437)

A Kossuth Lajos utca rekonstrukciójának tervezése során is elsődleges cél volt az utca két oldalán, a felújításra kerülő, aszfalt burkolatú, gépjármű forgalmú sáv mentén, a kisvárosi hangulatba illeszkedő, az utcát egységbe fogó járdaburkolatok, sétányok kialakítása, egységes stílust képviselő utcabútorok alkalmazása, valamint ezzel párhuzamosan a zóldsávok rekonstrukciója.

A jelenleg is a felszín alatt futó vízfolyást a sétálóutca egy szakaszán, a felszínen mesterséges mederbe terelt vízarchitektúra formájában kívánjuk megjeleníteni, de emellett díszmedence, szökőkút is elhelyezésre kerül.

Egyrészt a víz felületén visszatükröződő épületek és magasabb növényzet képével kívánunk kedvező hatást elérni, másrészt a nagyrészt burkolt felületek között megjelenő víz a jellemzően a burkolt felületek által kedvezőtlenül befolyásolt, mikroklimatikus viszonyokat is nagyban javítja.

Ezt szolgálják a burkolt felületeket övező zöldfelületeken, növénykazettákban megjelenő, egységes fasorok, ill. az egységes cserjetelepítések. A zöldfelületek letaposástól való megóvása érdekében a korábbi, rendezetlen képet nyújtó sávok helyén részben 20-30 cm, részben ülőmagasságig (40-45 cm) kiemelt növénykazetták létesülnek, pihenőhelyekkel.

A gépjármű forgalmat is lebonyolító útszakasz keleti oldala mentén – a jelenleg a nyugati oldalon található merőleges parkolók részleges kiváltására, illetve számának növelésére párhuzamos parkoló állások kerülnek kialakításra.

A korábban említettekhez hasonlóan itt is új, energiatakarékos köz-, és térvilágítási rendszer kerül kiépítésre.

Bajza utcai szakasz (hrsz:5747)

Délkelet felé haladva a Kossuth utcán, az evangélikus templom mögötti jelenleg rendezetlen képet mutató telektömb megszüntetésével, részben a templom körüljárhatóságának biztosítása céljából megfelelő teresedést alakítottunk ki.

Evangélikus templom kertje (hrsz:5748)

A projekt megvalósítása során reprezentatív megjelenésű közpark kerül kialakításra, melynek koncepciója összhangban van a Bajza utcán és Kossuth Lajos utcán tervezett burkolatokkal és zöldfelületekkel. A rekonstrukció részeként az evangélikus templom előterében meglévő burkolatok szintén cseréjére kerülnek.

Szent István tér (hrsz: 2401/7)

A szükséges bontási munkák után a meglévő járdaburkolatok kijavítására, a gyepfelületek felújítására, a meglévő növényállomány pótlására, díszburkolattal ellátott, kisebb rendezvények befogadására is alkalmas burkolt térrész kialakítására, valamint öntözőrendszer telepítésére kerül sor.

Kálvin tér (hrsz: 6832)

Az itt található emlékmű körül új kiselemes térburkolat, új cserjefelületek, egynyári virágágyak kerülnek kialakításra, valamint a parókia melletti burkolat felújítása is megtörténik.

V. KÖZLEKEDÉSI RENDSZER, BURKOLT FELÜLETEK KIALAKÍTÁSA ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A tervezett beavatkozások során a Kossuth L. utca lényegi geometriai méreteinek megtartásával megújul az útpálya szerkezet, megszűnnek az útra merőleges parkolóállások és a lehetőségekhez igazodva az út tengellyel párhuzamos parkolósávok kerülnek kialakításra. A használati mód változása, valamint a zöldfelületekbe ágyazott kültéri vendéglátó helyek használatának zavartalansága érdekében a Kossuth utcán meglévő kerékpárút nyomvonala részben áthelyezésre kerül.

Az Ady E. utca – Deák F. utca – Kossuth L. utca csomópontjában új körforgalmú csomópont létesül az UNITEF Szalamandra Kft. tervei alapján.

A közúti forgalmat kiszolgáló útfelületek aszfalt burkolattal, a parkolók és járdák, valamint a kerékpárút kiselemes térkő burkolattal készülnek. A gyalogos- és vegyes forgalmú sétányok kialakításához egységesen előregyártott kiselemes térkő burkolatok alkalmazását javasoljuk alapvetően szürke és homok színben, a két szín találkozása mentén antracit színű sávokkal.

A gyalogos, kerékpáros, valamint gépjármű közlekedésre szolgáló útfelületekre jutó csapadékvíz részben a szomszédos zöldfelületekre, részben a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz csatlakozva kerül elvezetésre.

A kialakításra kerülő gyalogos- és vegyes forgalmú térkő burkolatok a kapcsolódó közlekedési szakági terveknek megfelelő vastagságú rétegrenddel készülnek. A burkolatra hullott csapadékvíz elvezetése a jelenlegi vízelvezető rendszerbe történik, a burkolatok 1,5-2% oldalirányú lejtetésével, mélyvonalak kialakításával. A csapadékvíz a zöldsávok és a járda határán kialakítandó mélyvonalak segítségével rácsos folyóknán, víznyelőn keresztül vezetendő a befogadóba.

A növénykazetták egy része 100x15x30 cm méretű kiemelt útszegélykő szegélyezéssel, más része pedig 60x30x10 cm-es, vagy 40x20x15 cm-es, előregyártott beton támfalelemek felhasználásával készül. Az ülőmagasságú támfalak forgalmat nem akadályozó oldalain fa ülőfelület kialakítását javasoljuk.

A további részletes leírást a vonatkozó szakági munkarészek tartalmazzák

VI. KERTÉSZETI ÉS NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK

A tervezés során az egyik legfontosabb szempont az volt, hogy a meglévő idős, jó állapotban lévő növényzet (japánakác fasor) minél több egyedét megtartsuk, ennek megfelelően több helyen ehhez alkalmazkodva alakítottuk a zöldfelületek kiterjedését.

Az épületek vonalában végigfutó lombhullató fasorok magassága miatt az utca belső részein már csak kisebb lombkoronát nevelő, magas törzsre nevelt, a városi ártalmakat is jól tűrő fafajokat javasolunk telepíteni, egységes, harmonikus utcakép kialakítása céljából.

A járműforgalmat és a környezeti viszonyokat figyelembe véve a zöldsávokban, növénykazettákban elsősorban a tájra jellemző, honos vagy meghonosodott, várostűrő lombhullató fafajok alkalmazását javasoljuk. A fákat teljes beeredésükig karózni kell.

A terület biztonsági okokból szükségszerű átláthatóságának biztosítása érdekében, valamint a fenntarthatósági szempontokat is figyelembe véve a zöldsávokban maximum 1-1,5 m magasságra növe, vagy a későbbi fenntartás során ilyen magasságúra kialakított, várostűrő díszcserjék, évelők kaphatnak helyet.

A tervezési területen elhelyezésre kerülő fák alatti területekre – a fák lombkoronájának végleges kifejlődését követő erős beárnyékoltságot is figyelembe véve, napos, illetve árnyékos körülmények között egyaránt kielégítően fejlődő cserjék alkalmazását javasoljuk.

Az utcabútorok és a növényzet helyét a sétányok szabad szélességét nem korlátozva jelöltük ki, a sétányokat kísérő fasorok törzsének legkisebb méretét 2,20 m-ben határozzuk meg.

A zöldfelületek kialakításának tervezése során lehetőség szerint figyelembe vettük a meglévő közműhálózatok nyomvonalainak elhelyezkedését az idevonatkozó ajánlott védőtávolságok betartásával.

Ezek legtöbbször a következők: az elültetett fa törzse és az érintett közmű közötti védőtávolságnak, víz-, telefon-, kábeltelevízió- és szennyvízvezetékek esetében legalább 1 méternek, távfűtési és gázvezetékek esetében legalább 2 méternek kell lennie, a gázvezeték védőcsővel való ellátása esetén a védőtávolságot szintén 1 méterben javasoljuk meghatározni.

Durva tereprendezés

Az egyes zöldfelületek tervezett magasságát az azokat körülvevő járdák és egyéb burkolatok, burkolati szegélyek határozzák meg. A burkolatok és utak elkészülte után a durva terepet a tervezett terepszinttől -10 cm-re kell kialakítani.

Finom tereprendezés

A kialakított durva terepre kerül a humuszos termőföld terítés ezt követi a finom tereprendezés. A gyepesítendő területek szintje a környező burkolatok, utak magassága -2 cm, a cserjefoltok szintje, 5 cm vtg. osztályozott fenyőkéreg terítés esetén a környező burkolatok, utak magassága -7 cm.

Tervezett mulcsterítés nélküli helyeken a gyepesítendő felületekkel megegyező szint kialakítása szükséges.

A burkolatok mentén húzódó zöldfelületek lejtésviszonyait úgy kell kialakítani, hogy az a burkolatoktól, utaktól ellejtsen és az esővíz a zöldfelületek közepén szivároгjon el. A maximális lejtés 5% lehet.

Növények kitűzése

A kiültetendő növények helyét a *K-5/A, K-5/B, K-5/C, K-5/D, K-5/E Növénykiültetési terv* elnevezésű tervlapoknak megfelelően ki kell tűzni. A fáknál a törzsközéppontoknak a megadott burkolati pontoktól való távolsága mérendők ki.

Az elterülő örökzöld, a cserje- és az évelőfelületek kitűzése esetén elegendő a foltok határvonalának meghatározása, majd a folton belül a töveket a kiültetési tervnek megfelelő elrendezésben és lehetőség szerint az ajánlott telepítési távolságoknak megfelelően kell egyenletesen elosztani.

Lombhullató fák

A telepítendő lombhullató fáknak díszfaiskolai szabványnak megfelelő minőségű, I. osztályú, földlabdás, vagy konténeres, min. 12/14 cm (növényjegyzék szerinti) törzskörméretű, 2xi, kertészeti, ill. faiskolai anyagnak kell lenniük.

A gépjárműforgalmú területeket kísérő fasorok törzsének legkisebb méretét 2,20 m-ben határozzuk meg.

A fák számára készített ültetőgödör szükséges mérete 1x1x1 m, de legalább a fa földlabdájánál, körös-körül mindenhol 20 cm-rel szélesebb, illetve olyan mély legyen, hogy a földlabda felső 1/8-a a meglévő talajszint alatt legyen.

Az ültetőgödör talajához 0,5q/gödör szerves trágya hozzákeverését javasoljuk. A fák későbbi beöntözésének, illetve a gyökérzet átnedvesedésének elősegítésére dréncső elhelyezését (a gyökérzet kiszáradásának elkerülése érdekében, zárókupakkal ellátva) javasoljuk. A díszfákat beültetésük után karózni, kötözni kell.

Az ültetőgödörök visszatemetéséhez 3/4 rész helyi talaj és 1/4 rész szerves anyaggal összekevert ültetőközeget használjunk, a visszatemetést követően 5-8 cm mély tányér készítése, valamint a növények alapos beöntözése (legalább 50 l/fa) szükséges.

A fák megtámasztására szolgáló karók legalább 2,5x2,5 cm-es, lehetőleg csomómentes keményfából, vagy impregnált fenyőből készüljenek. A karóhoz történő rögzítéshez a fa méretétől függően 3-5 mm-es műszálas kötőanyagot, vagy két-három szálból sodort jutát használjunk.

Oszlopos örökzöldek

A telepítendő oszlopos örökzöldeknek I. osztályú, földlabdás, vagy konténeres, min. 125/150 cm (növényjegyzék szerinti) magasságú, 2xi, kertészeti, ill. faiskolai anyagnak kell lenniük. Ültetőgödör szükséges mérete 0,8x0,8x0,8 m, de legalább a lombhullató fáknál leírtakkal megegyező szélességű és magasságú ültetőgödör készítése javasolt.

Az ültetőgödör talajához 0,25q/gödör szerves trágya hozzákeverését javasoljuk. Az ültetést követően a korábban leírt módon történő kitányérozás, dréncsövezés, majd öntözés szükséges.

Elterülő örökzöldek, cserjék, évelők

A telepítendő elterülő örökzöldeknek I. osztályú, konténeres, min. 30/40 cm (növényjegyzék szerinti) nagyságú, kertészeti, ill. faiskolai anyagnak kell lenniük.

Szoliterек esetén az ültetőgödör szükséges mérete 0,5x0,5x0,5 m, de legalább a földlabda szélességénél 30 cm-rel szélesebb és olyan mélységű ültetőgödör készítése javasolt, hogy a földlabda felső 1/8-a az eredeti talajfelszín fölé emelkedjen.

Tömegkiültetés esetén a teljes terület földlabda magasságának megfelelő mélységű fölrotálását és földlabda szélességű ültetőgödrök készítését, illetve 0,03q/gödör szerves trágyával, vagy ezekkel egyenértékű komposztált, szárított marhatrágyával kevert ültetőközeg alkalmazását, majd az alapos beöntözést (legalább 10 l/növény) javasoljuk.

A telepítendő cserjéknek, évelőknek I. osztályú, konténeres, min. 40/60 cm (növényjegyzék szerinti) nagyságú, kertészeti, ill. faiskolai anyagnak kell lenniük.

Szoliterек esetén az ültetőgödör szükséges mérete 0,4x0,4x0,4 m, de legalább a földlabda szélességénél 30 cm-rel szélesebb és olyan mélységű ültetőgödör készítése javasolt, hogy a földlabda felső 1/8-a az eredeti talajfelszín fölé emelkedjen.

Az ültetőgödrök visszatemetéséhez 0,03q/gödör szerves trágyával kevert ültetőközeg alkalmazását, majd az alapos beöntözést (legalább 10 l/növény) javasoljuk. Tömegkiültetés esetén az elterülő örökzöldeknél leírtakkal azonos módon történő kiültetés, talajjavítás, öntözés javasolt.

Az elterülő örökzöldek, cserjék, évelők alá a gyomosodás, valamint a talaj kiszáradásának lassítására osztályozott fenyőkéreg terítését javasoljuk 5cm vastagságban. A mulcs terítés felső síkjának a burkolatszegély felső síkjától 2 cm-rel alacsonyabban kell lennie.

A telepítendő növények pontos jegyzékét, valamint a kiültetés helyét a *K-5/A, K-5/B, K-5/C, K-5/D, K-5/E Növénykiültetési terv* elnevezésű tervlapokon ábrázoltuk.

Gyepesítés

A gyepfelületek létesítése során a durva tereprendezést, a terepegyenetlenségek eltüntetését, gödrök betemetését, feltöltését, tömörítését követően legalább 10 cm vtg. termőföld terítését, valamint 0,03q/m² szervestrágya és 0,02 kg/m² indító műtrágya terítését, beforgatását, ezt követően az 5-7 dkg/m² fűmagkeverék felhasználásával történő gyepesítést, majd a terület alapos beöntözését javasoljuk.

Növényfelületek fenntartása

A tervezett zöldfelületeket a kivitelezést követően folyamatosan fenn kell tartani, öntözni, talajfelületeket tisztítani, gyomlálni, metszeni. A kivitelező a gyepfelületeket az első kaszálásáig köteles fenntartani. A növények eredés utáni garanciális pótlása szintén a kivitelező feladata.

VII. UTCABÚTOROK

A már említett utcabútorok (ülőpad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló) alaptípusaként az Ubcité Kft. által forgalmazott termékeket javasoljuk.

Az ülőpadok a VERA kültéri ülőpad család LV151b elnevezésű, 1,8 m hosszú, fenyőfa ülőfelületű és háttámlájú, szürke színű porfestéssel ellátott, horganyzott acél tartóvázas termékek.

A hulladékgyűjtők az UBCITE KFT. által forgalmazott DIAGONAL hulladékgyűjtő család DG115b elnevezésű, 94 cm magas, 45 l-es, fenyő lamellákkal, horganyzott acél hulladékgyűjtő tartóedénnyel ellátott, szürke színűre porfestett, beton alapra, dűbelezéssel rögzített, horganyzott acél tartóvázas, tetővel fedett kivitelű termékek.

A kerékpártárolók a VELO kerékpártároló család VL145 elnevezésű, egy oldalról megközelíthető, 6 db kerékpár elhelyezésére lehetőséget biztosító, antracit színűre (RAL 7016) porfestett, tűzhorganyzott acélszerkezetű, – a kerékpárok lezárására szolgáló tartókorláttal ellátott – rejtett csavarokkal a burkolathoz rögzíthető kivitelű termékek.

VIII. ÖNTÖZÉSTECHNIKA, AUTOMATA ÉS MANUÁLIS ÖNTÖZÉS

A korábban már bemutatott intenzív körülményeknek megfelelően kialakított zöldfelületekre, a vízvétel lehetőségét is biztosító, szokványos, ritkábban telepített csapok rendszerével kombinált, automata öntözőrendszer telepítését javasoljuk. Az öntözőrendszer ellátása alapvetően a városi hálózatról történik, mely erre vonatkozó igény esetén a későbbiekben kiegészülhet a burkolt felületekről összegyűlő csapadékvíz részben történő hasznosításával is.

A térhatároló és talajtakaró cserjék, valamint az oszlopos és elterülő örökzöldek esetében földalatti csepegtetőcsöves, a gyepfelületeknél turbinás és spray típusú süllyesztett esőztetőkből álló rendszer alkalmazásával, fedett térben elhelyezett központi vezérléssel, igény szerint esőérzékelő használatával tervezzük megoldani a növényzet számára szükséges vízmennyiség kijuttatást.

A közvetlenül a hálózatról táplált automata öntözőrendszer gerincvezetékét legalább 32 mm járatos külső átmérőjű kemény polietilén cső képezi, melynek a hálózat felőli oldalán külön az öntözővíz mennyiségét mérő mellék vízóra, főelzáró csap, leürítő, víztelenítő szelep, nagy teljesítményű központi szűrő illetve a kötelezően előírt visszacsapó, légbeszívó szelep szükséges.

Az egyes növénycsoportok vízigényének kielégítéséhez szükséges öntözőkörök elosztása egy-egy – az elektromos szelepek védelmét biztosító – szelepdobozon keresztül történik. Az egyes szórófejek, illetve a csepegtető öntözés – a gerincvezetékéről történő – lecsatlakoztatása már 20 mm-es lágy polietilén csövön keresztül megvalósítható.

Azon zöldfelületek esetében (elsősorban gyp), amelyek kisebbik oldala 8-15 m nagyságú, rotoros, ennél kisebb 2-4,5 m oldalhosszúságú területeken spray típusú szórófejeket alkalmazunk. Cserjék, virágfelületek, valamint kis alapterületen elhelyezett fák öntözésénél, 20 mm-es, polietilén – a talaj felszínére fektetett – csepegtetőcsövek kerülnek elhelyezésre. Az öntözőrendszer csőhálózatának telepítésénél, a tervezett szilárd burkolattal ellátott felületek alatti átvezetéshez védőcsövezés alkalmazása szükséges.

Az öntözőrendszer pontos kialakítása a választott termékcsalád függvényében kerülhet véglegesítésre. A szükséges tervek elkészíttetése kivitelezői feladat, szakcég bevonásával. Javasolt rendszerek: TORO, HUNTER, GARDENA termékcsalád.

IX. SZÖKŐKUTAK, VÍZFELÜLETEK

A Petőfi utca és a Szent István tér közötti szakaszon a gyalogos forgalmi zóna gazdagítása céljából díszmedencés forrással, folyamatosan mozgó vízfelülettel indítva sekély vizű patakmeder kialakítására kerül sor változó vízképekkel, igény szerinti fényjátékkal. A patakmeder természetes jellegű, rusztikus fenékkal készül.

A patakmeder fenékrésze és oldala a ragasztási felületeken vágott, a látszó felületen rusztikusan, szabálytalanul megmunkált gránit lapokból készül, melyeket a vasbeton patakmeder felületekhez flexibilis, kültéri használatra alkalmas ragasztóanyaggal kell rögzíteni.

A víztechnológia további részletes leírását a vonatkozó szakági munkarész tartalmazza.

X. EGYÉB KÜLTÉRI DEKORÁCIÓS ELEMÉK – „PUBLIC ART”

A járdák több pontján, a patakmeder mentén, valamint a kapcsolódó Szent István téri park területén élni kívánunk az igényes „public art” alkalmazása által nyújtott lehetőségekkel.

A járdákon és a zöldfelületeken egyaránt egyedi formálású, lehetőleg szobrászok által készített, a helyi hagyományokra, sajátosságokra asszociáló, elsősorban a szőlőtermesztéssel, borászattal és a vízparti növény- és állatvilággal kapcsolatos tematika alapján megformált szobrokat, szoborcsoportokat, valamint egyéb térplasztikákat kívánunk elhelyezni.

A patak menti szoborcsoport meghatározó eleme a patak indulási pontjának minősülő vízmedencében, vagy annak szomszédságában helyezendő el, a további,

szobrászati, esetleg kereskedelemben is kapható elemekből komponált további életképek a patakmeder mentén, több csoportban alakítandók ki.

A „public art” elemek megformálása céljából külön meghívásos pályázat kerül lebonyolításra, melynek keretében az elhelyezendő alkotások véglegesítésére lehetőség nyílik.

XI. TÉR- ÉS KÖZVILÁGÍTÁS

Arany János utca és az Evangélikus Templom közötti terület (hrsz: 6069/2)

A meglévő négyszál feszítéses légvezetékes hálózat az Arany J. úttól elbontásra kerül, a meglévő fogyasztók ellátása térszint alatti földkábeles hálózattal kerül kialakításra. Az út észak-nyugati oldalán párhuzamos elrendezésű parkolók létesülnek, emellett korszerű, energiatakarékos köz-, és térvilágítási rendszert szükséges kiépíteni Clip Delphi típusú 1x70 W teljesítményű lámpatestekkel.

Evangélikus templom és a József Attila utca közötti terület (hrsz: 7437)

A meglévő térszint alatti földkábeles közép és kisfeszültségű fogyasztói csatlakozó hálózat átépítése nem indokolt. A földkábeles kandeláberes közvilágítási hálózat az új sétálóutca szerkezeti kialakításának megfelelően átépítésre kerül korszerű, energiatakarékos közvilágítási Clip Delphi típusu 1x70 W teljesítményű lámpatestekkel (út kategória megvilágítási szintjét kielégítő egykaros közvilágítási kandeláber)

A járda megvilágítására a Kossuth út páratlan oldalán egyenletes osztásközzel Yria típusú 4 m fénypontmagasságú lámpatesteket kell elhelyezni.

A térburkolatba épített irányfények süllyesztett LED-es világító térkő valamint díszvilágítás Impact 29 földbe süllyeszthető fényvető, beépítő szerelvényt kell kialakításra.

A köz és térvilágítási hálózatokat a meglévő közvilágítási hálózathoz kell csatlakoztatni.

A Kossuth utca egy szakaszán, a felszínen mesterséges mederbe terelt vízarchitektúra, díszmedence, szökőkút villamos energia ellátása a Polgármesteri hivatal mért fogyasztói hálózatáról építhető ki.

Bajza utcai szakasz (Bajza utca 5747 hrsz.)

Az evangélikus templom mögötti jelenleg rendezetlen területen a meglévő légkábeles telefon hálózat elbontásra kerül a meglévő előfizetőket földkábeles hálózattal kell megcsatlakozni.

A Bajza utca dél-nyugati oldalán az Evangélikus templomkert világítási rendszeréhez illeszkedő lámpatestekkel szerelt közvilágítási hálózat építendő ki, Boulevard típusu 4 m fénypontmagasságú lámpatestekkel.

Evangélikus templom kertje (hrs:5748)

A közpark átépítésével egyidejűleg a kialakított tér szerkezetébe, hangulatába illeszkedő korszerű, energiatakarékos köz-, és térvilágítási rendszer építendő ki. A térburkolatba épített irányfények süllyesztett LED-es világító térkövek. Az általános térvilágítás biztosításához Boulevard típusú 4 m fénypontmagasságú lámpatesteket kell elhelyezni.

Szent István tér (hrs: 2401/7)

A közpark átépítésével egyidejűleg a meglévő térvilágítási lámpatestekkel azonos helyen a meglévő kábelhálózat felhasználásával a kialakítandó tér szerkezetébe, hangulatába illeszkedő korszerű, energiatakarékos köz-, és térvilágítási rendszer építendő ki Yria típusú 4 m fénypontmagasságú lámpatestekkel.

Kálvin tér (hrs: 6832)

A közpark átépítésével egyidejűleg a kialakítandó tér szerkezetébe, hangulatába illeszkedő korszerű, energiatakarékos köz-, és térvilágítási rendszer építendő ki Boulevard típusú 4 m fénypontmagasságú lámpatestekkel.

A további részletes leírást a vonatkozó szakági munkarész tartalmazza.

XII. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK


A tervdokumentáció a szerzői jogi törvény értelmében az ART VITAL KFT. szellemi tulajdonát képezi, tervező hozzájárulása nélkül sem egészben, sem részeiben további tervezésre, illetve áttervezésre fel nem használható!

A terv további felhasználása során a szerzői jogi törvényben leírtak az irányadók!

A tervezett kivitelezési munkálatok csak építési engedély birtokában, részletes kiviteli tervdokumentáció alapján végezhetők!

Nyíregyháza, 2011. március hó


Végh József
vezető tervező


Kovács Rita
vezető tervező


Czernyinyák Attila
tájépítész tervező