

Monor Város Önkormányzata  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

02-3-6...../2013.

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Monor Város Önkormányzatának ajánlattételi felhívása a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 122. § (7) bekezdésének a) pontjában foglalt jogcím szerint kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Monor Város Önkormányzata  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.  
Telefon: +36-29-612-310  
Fax: +36-29-612-310  
E-mail: [titkarsag@monor.hu](mailto:titkarsag@monor.hu)

Az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban további információ kérhető:

**K&Z Horizontál Kft.**  
6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.  
Telefon: +36-500-890  
Telefax: +76-500-891  
E-mail: [kovacs.marta@kzhorizontal.hu](mailto:kovacs.marta@kzhorizontal.hu)

b) A közbeszerzési eljárás fajtáját, tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása: Kbt. Harmadik Rész 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 122. § (7) bekezdésének a) pontjában foglalt jogcím szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás. Tárgyalásos eljárás indoka: az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150 millió forintot. A becsült érték meghatározása a Kbt. 11-18. §-aiban, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 2. §-ában foglaltakra figyelemmel történt.

c) A dokumentációra vonatkozó adatok: az ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Monor integrált városközpont-fejlesztés KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 projekt II/2 ütem kivitelezési munkái:

- Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.) alatti üzlethelyiség hasznosítás építési munkái: belső rekonstrukciós munkák, homlokzat felújítás, projektarányos akadálymentesítés. Épület bruttó területe: 458,22 m<sup>2</sup>; kivitelezési munkák becsült (Kbt. szerinti egybeszámítás nélküli) értéke ÁFA nélkül 41 999 600 HUF

További részletek a Dokumentációban.

**Szerződéshez rendelt elnevezés:** Monor integrált városközpont-fejlesztés II/2. ütem kivitelezése  
CPV 45211360-0 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő lefolytatja: vállalkozási szerződés (Ptk.)

**f) A szerződés teljesítésének határideje:** a szerződés megkötésétől számítva 100 naptári nap.

**g) A teljesítés helye:** Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.)

**h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A teljesítés során részszámlák és végszámla nyújtható be, kiegyenlítésük a Kbt. 130. § szerint, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet szerint, a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglaltaknak megfelelően történik. Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57. § (1b) bekezdése szerinti mértékű (mértéke: a szerződés elszámolható összege 30%-a) előleg igénybevételére jogosult. Vállalkozó előleg igénybevétele esetén előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásának módja: a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57. § (1d) bekezdése szerint az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerint annak a) pontja és a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57. § (1d) bekezdése szerint. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor, ezért vállalkozói előleg igénybe vétele esetén a végszámla nettó összegének a vállalkozói előleg nettó összegét el kell érnie. Az ellenszolgáltatás teljesítése önkormányzati saját forrásból (mértéke: 70 %) és KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013 támogatásból (mértéke: 30 %) együttesen, szállítói finanszírozással történik. A részszámlák darabszámát, összegét és benyújtásának időpontját az ajánlattevő határozza meg ajánlatában (figyelemmel a szerződéstervezetben foglaltakra is) – a pénzügyi ütemtervben –, azzal, hogy az adott számla értéke és benyújtásának időpontja a műszaki készültséghez kell, hogy igazodjon és részszámlák esetében a számla benyújtásának az adott tárgyhoz 05-éig meg kell történnie. Fizetési határidő: a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint 30 nap, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § (1) bekezdése szerint történik. Jelen kivitelezési tevékenység építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során érvényesülnek a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai, valamint a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet előírásai is.

**i) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:** ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet; a részajánlattétel kizárt.

**j) Az ajánlatok értékelési szempontja [71. § (2) bekezdés]:** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja.

**k) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

k.1) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésének a)-k) pontjai, továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró ok fennáll.

k.2) Megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdése alapján és a 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 12. §-a szerint az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a hivatkozott Korm.rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek a hivatkozott Korm.rendelet 10. §-a szerint kell eljárnia. A kizáró okok igazolása körében benyújtandó nyilatkozatok keltezése jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját követő kell, hogy legyen.

**l) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**l.1) Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:**

**l.1.1) Alkalmassági követelmények:**



Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a pénzforgalmi szolgáltatójától származó nyilatkozat(ok) alapján bármely pénzforgalmi számláján a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző egy évben 60 napot meghaladó sorbaállítás fordult elő. Sorbaállítás fogalma: a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalom.

Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése alapján is megfelelt.

#### **1.1.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

A 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő összes, pénzforgalmi szolgáltató által vezetett fizetési számlájáról a pénzforgalmi szolgáltatótól származó nyilatkozat(ok) benyújtása – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak –, amelyben legalább az alábbi információk szerepelnek:

- a pénzügyintézet mióta vezeti a pénzforgalmi számlát/számlákat,
- volt-e a számlán/számláin a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző egy évben 60 napot meghaladó sorbaállítás.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdését alkalmazza, úgy benyújtandók a Kbt. 55. § (5) –(6) bekezdése szerinti dokumentumok.

#### **1.2) Műszaki illetve szakmai alkalmasság:**

##### **1.2.1) Alkalmassági követelmények:**

a) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 244/2006. (XII. 5.) Korm.rendelet 1. melléklet I. rész szerinti,

- 1 fő, 1. „A” kategória,
- 1 fő, 5. „EG” kategória,
- 1 fő 6. „EV” kategória

szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, a szerződés teljesítése során felelős műszaki vezetőként közreműködő,

továbbá  
- 1 fő, 1. „A” kategória szerinti, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben nyilvántartott, a szerződés teljesítése során a minőség ellenőrzéséért felelős szakértő szakemberekkel.

Ugyanaz a szakember nem mutatható be minőség ellenőrzéséért felelős szakemberként és felelős műszaki vezető szakemberként.

b) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben legalább 1 darab, teljesített, épület-felújításra vonatkozó olyan referenciamunkával, amelynek értéke meghaladta a nettó 40 000 000,-Ft-ot.

Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése alapján is megfelelt.

#### **1.2.2) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

a) A 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján az ajánlattételi felhívás 1.2.1) a) pontjában előírt szakemberek felsorolása ajánlattevői nyilatkozatban (szakember neve, alkalmassági követelmény megjelölése: a szerződés teljesítése során felelős műszaki vezető/ a szerződés teljesítése során minőség ellenőrzéséért felelős szakember), továbbá az adott szakember végzettségének és képzettségének ismertetése a szakember szakmai önéletrajzában benyújtásával, továbbá meg kell adni a mérnöki vagy az építész kamara által vezetett névjegyzékben a szakember névjegyzéki számát is. Azt, hogy az ajánlatban igazolt szakember a felelős műszaki vezetői névjegyzéki nyilvántartásban szerepel-e, az ajánlatkérő ellenőrzi a [www.mmk.hu](http://www.mmk.hu), vagy a [www.mek.hu](http://www.mek.hu) honlapon.

b) az ajánlattételi felhívás 1.2.1) pontjának b) pontjában előírt követelmény igazolása: a 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a Korm.rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozattal, vagy igazolással kell igazolni, melynek tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét, a referenciamunka tárgyát, olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható, a teljesítési idejét, helyét, az



ellenszolgáltatás összegét Ft-ban, továbbá információt arra, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bekezdését alkalmazza, úgy benyújtandók a Kbt. 55. § (5) –(6) bekezdése szerinti dokumentumok.

**m) Az ajánlattételi határidő:** 2013. február 06-án 10:00 óra.

**n) Az ajánlat benyújtásának címe:** Monor Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., I. emelet Titkárság

**o) Az ajánlattétel nyelve:** magyar, a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**p) Az ajánlat felbontásának**

- **helye:** Monor Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., I. emelet Tanácskozó terem

- **ideje:** 2013. február 06-án 10:00 óra.

- **az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:** a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a tárgyalások befejezésének időpontjától kezdődően 60 nap.

**r) az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

- **az ajánlati biztosíték előírása:** az ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosítékot.

- **a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

- előleg visszafizetési biztosíték az előleg rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig: előleg igénylése esetén az előleg összegének megfelelő értékű, az előleg igénylésekor benyújtott, a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57. § (1d) bekezdése szerint az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerint annak a) pontja és a 4/2011. (I. 28.) Korm.rendelet 57. § (1d) bekezdése szerint rendelkezésére bocsátott biztosíték. További részletek a Dokumentációban.

- jótállás: időtartama 24 hónap, kezdete: a szerződés teljesítésének időpontja

- jótállási igények teljesítésére biztosíték a jótállás időtartamára: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 2 %-a, amelyet a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti mód valamelyikén.

- késedelmes teljesítés esetére kötbér: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 0,5 %-a késedelmes naponként. Amennyiben az érvényesíthető késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-át, ajánlatkérő, mint megrendelő a szerződéstől elállhat.

- meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a.

**s) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok:** KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0013. Támogatási szerződés megkötésének időpontja: 2011. július 08.

**t) A tárgyalásos eljárás 94. § szerinti jogcíme:** (3) bekezdés b) pont.

**u) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:** Az ajánlatkérő az összes ajánlattevővel együtt tárgyal. A tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő a tárgyaláson különösen az ajánlati árról kíván és ezzel összefüggésben a tételes beárazott költségvetésről kíván tárgyalni, a tárgyalás során a Kbt. 97. § (2) bekezdése érvényesül. Ajánlatkérő egy tárgyalást tart, amelynek befejeztekor a tárgyalást lezárja és az ajánlati kötöttség beáll. Ajánlatkérő a tárgyalásra írásban meghívót küld a Kbt. 98. § (2) bekezdése szerint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőknek. A tárgyaláson ajánlattevőt nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult



személynek kell képviselnie, a képviseleti jogosultságot a tárgyalás megkezdésekor írásbeli formában igazolni kell. A tárgyalás szóban történik, azzal, hogy amennyiben az ajánlati árat a tárgyaláson ajánlattevő módosítani kívánja, úgy azt zárt borítékban írásban adja meg a tárgyaláson, melyet ajánlatkérő a tárgyaláson annak felbontásával ismertet. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Amennyiben valamely ajánlattevő a tárgyaláson nem vesz részt, ajánlatkérő az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatát veszi figyelembe. Az ajánlattevőnek a tárgyalás befejezését követően 3 munkanapon belül be kell nyújtania a tárgyalás befejezésekor véglegesedett ajánlatára a tételes beárazott költségvetést és a pénzügyi-műszaki ütemtervet.

v) **Az első tárgyalás időpontja:** 2013. február 14-én 10:00 óra, helye: Monor Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., I. emelet Tanácskozó terem

**z) Egyéb információk:**

1) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltakat. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyilatkozattétel során vegyék figyelembe a Kbt. 26. §-át is. A nyilatkozatokat nemleges tartalommal is meg kell tenni.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 60. § (3) bekezdés].

3) Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek-e. [Kbt. 60. § (5) bekezdés]

4) A minősített ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 20. § (3) bekezdése szerint kell eljárni. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy az ajánlattételi felhívás 1.1) és 1.2) pontjában előírt alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékénél szigorúbb követelményeket tartalmaznak.

5) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25-26. §-aiban foglaltak szerint kell eljárni, a közös ajánlattevőknek egyetemleges kötelezettséget és felelősséget kell vállalniuk a teljesítésért. Az ajánlatban meg kell jelölniük, hogy képviselőként melyik ajánlattevő jár el, az erre vonatkozó meghatalmazást, valamint a közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást/szerződést az ajánlatban másolatban csatolni kell. Az ajánlatban benyújtandó a közös ajánlattevők közös, cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, amely a jelen közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattételre irányuló kifejezett akaratukat alátámasztja. Csatolandó továbbá a nyilatkozat aláíróinak cégeljárás címpéldánya is.

6) Az ajánlatkérő a Kbt. 27. §-a szerinti gazdálkodó szervezet alapítását nem teszi lehetővé.

7) Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

8) Az ajánlat benyújtásának példányszáma: 1 eredeti és 2 másolat. Az ajánlatot CD-n pdf. formátumban is be kell nyújtani. Az eredeti és másolati példányokat és a CD-t közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „**Monor integrált városközpont-fejlesztés II/2. ütem kivitelezése — Ajánlat**”. Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

9) A szerződés tárgyát képező munkák műszaki leírása a dokumentációban található.

10) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

11) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az előleg igényléséről, továbbá ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattételi felhívás r) pontjában meghatározott biztosítékok közül előleg igénybevétele esetén az előleg visszafizetési biztosítékot az r) pontban előírt határidőre rendelkezésre bocsátja, továbbá a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot az r) pontban előírt határidőre az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja.

12) Eredményes közbeszerzési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett időpontja 2013. március 05.

13) Az ajánlatban pénzügyi ütemterv, továbbá heti bontású műszaki ütemterv is benyújtandó.

14) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

15) Az ajánlat benyújtására és az ajánlattételre vonatkozó további előírások a Dokumentációban.

16) A benyújtott ajánlatok tekintetében hiánypótlás a Kbt. 67. §-a szerint biztosított.

17) A Kbt. 36. § (3) szakasza alapján a közbeszerzési eljárás során ajánlatkérő által előírt dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

18) Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (8) bekezdése alapján helyszíni bejárást tart 2013. január 23-án 10.00 órától. Találkozás: Monor, Petőfi S. u. 4. (2420 hrsz.) bejárata előtt.

19) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2013. január 16.



Pogácsás Tibor  
Polgármester